



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-413/2016-278

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom **MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, OIB: 25029020073**, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Opačak iz Slavonskog Broda, 26. listopada 2021.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku po pravilima ovrhe slijedećih nekretnina pod razlučnim pravima:

6. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan oznake S2 na 1 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m², wc-a površine 1,54 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², sobe 3 površine 7,35 m², ostave površine 0,91 m², degažmana površine 3,05 m², lođe 1 (2,50 m² x 0,75), lođe 2 (3,15 m² x 0,75), ukupne površine 81,72 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P2 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m²,

s kojim nekretninama je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu, zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade nekretnine upisane u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod - kč.br. 4530/4 - Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m², Dvorište sa 502 m², Zgrada mješovite uporabe Slavonski Brod Andrije Štampara 12 sa 302 m²,

II Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu na nekretninama označenim u točki I ovog Rješenja izvršiti upis zabilježbe prodaje u stečajnom postupku.

zaključio je

I Određuje se ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine:

6. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan oznake S2 na 1 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m², wc-a površine 1,54 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², sobe 3 površine 7,35 m², ostave površine 0,91 m², degažmana površine 3,05 m², lođe 1 (2,50 m² x 0,75), lođe 2 (3,15 m² x 0,75), ukupne površine

81,72 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P2 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m²,

s kojim nekretninama je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu, zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade nekretnine upisane u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Bord - kč.br. 4530/4 - Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m², Dvorište sa 502 m², Zgrada mješovite uporabe Slavonski Brod Andrije Štampara 12 sa 302 m²,

Ročište se određuje za dan
15. studenog 2021. u 09,30 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu,
Trg pobjede 13/III kat, sudnica 73

II Na isto ročište se pozivaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici kao i svi zainteresirani koji se pozivaju dostaviti i primjedbe ako isti imaju na procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina prema elaboratu od 23. listopada 2021. vještaka Edvarda Blajer koji se objavljuje na e-Oglasnoj ploči s datumom objave ove odluke, odnosno dostaviti druge procjene ako njima raspolažu.

III U protivnom utvrđenje vrijednosti će se provesti temeljem dokumentacije u spisu.

IV Nakon ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina, donijeti će se zaključak o uvjetima prodaje.

V Ovaj zaključak se objavljuje na e-Oglasnoj ploči radi dostave.

VI Smatra se da je dostava obavljena osmog dana od objave zaključka na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

VII Ukoliko se uloži žalba na rješenje o prodaji nekretnine u stečaju, ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine zakazano za dan 15. studenog 2021. se neće održati.

Obrazloženje

1.Stečajna upraviteljica Alma Opačak je dana 25. listopada 2021. podneskom predložila prodaju u stečajnom postupku po pravilima ovrhe nekretnina na kojima postoje razlučna prava, a dostavljeno je očitovanje stečajnog upravitelja Skela mont d.o.o. Slavonski Brod u stečaju Žarka Timarac kojima isti odustaje od izlučnog zahtjeva za istu nekretninu iz kojeg razloga, proizlazi da je nesporno da je predmetna nekretnina stečajna masa stečajnog dužnika MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, jer je isto društvo upisano kao vlasnik predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama.

2. Kako postoji prijedlog stečajnog upravitelja, koja je dostavila i Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti istih nekretnina, odlučeno je o prodaji nekretnine u stečajnom postupku pod razlučnm pravom i o upisu zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama po čl.247 st.1. i st.2 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), dalje: SZ, u svezi sa čl.441 SZ-a.

3. O određivanju ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina odlučeno je i prije pravomoćnosti rješenja o prodaji tih nekretnina u stečaju iz razloga ekonomičnosti jer se radi o starom predmetu odlukom o upravljanju postupkom.

4. Ukoliko se uloži žalba na rješenje o prodaji nekretnine u stečaju, ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine zakazano za dan 15. studenog 2021. se neće održati jer sud može u svako vrijeme odustati od odluka o upravljanju postupka.

U Slavonskom Brodu 26. listopada 2021.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana po primitku ove odluke putem ovog suda. Žalbu mogu uložiti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici po.247 st.2 SZ-a. Protiv zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **eb301-3fe7f**

Kontrolni broj: **0fbc9-838e0-11099**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.